

## общего (весеннего) осмотра здания

2 апреля 2024 г.

Дом № 73 строение (корпус)\_\_\_ по ул.Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

## Общие сведения по строению

Год постройки - 1975г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала - есть.

## Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директор ЖРЭУ-10 Лахоузова Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Количество  | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|-------------------|-------------|---|---|
| 1     | Фундамент  |                   |             |   |   |
| 2     | Стены панельные                                      | куб.              | 3220        | Ремонт межпанельных швов  | Кап.ремонт  |
| 3     | Стены деревянные                                     | кв.м              |             |   |   |
| 4     | Перегородки дерев.                                   | »                 |             |   |   |
| 5     | несгораем.   | »                 |             |   |   |
| 6     | чердачное  | кв.м              |             |   |   |
| 7     | междуэтажное   | »                 |             | ремонт не требуется   | Технически исправном состоянии  |
| 8     | санузлов   | »                 |             | ремонт не требуется   | Технически исправном состоянии  |
| 9     | подвальное   | »                 |             | ремонт не требуется   | Технически исправном состоянии  |
| 10    | стропила   | п-м               |             |   |   |
| 11    | обрешетка  | кв.м              |             |   |   |
| 12    | кровля   | »                 | 1480<br>150 | треб.кап.ремонт<br>совм.кровли , текущ.ремонт<br>кв. 83,114,14  | Кап.ремонт  |
| 13    | водосточные трубы                                    | п-м               |             |   |   |
| 14    | внутрен. водосток                                    | »                 |             |   |   |

|    |  |                                    |                                 |                  |                                    |                   |                |
|----|--|------------------------------------|---------------------------------|------------------|------------------------------------|-------------------|----------------|
| 15 | Полы   | дощатые                            | кв.м                            |                  |                                    |                   |                |
| 16 |  | паркетные                          | »                               |                  |                                    |                   |                |
| 17 |  | линолеум или синтетические         | »                               |                  |                                    |                   |                |
| 18 |  | плиточные                          | »                               |                  |                                    |                   |                |
| 19 |  | прочие                             | »                               |                  |                                    |                   |                |
| 20 | Проемы   | оконные перепл.                    | шт.                             |                  | уст-ка недостающ.рам с остеклением |                   |                |
| 21 |  | двери внутрен.                     | шт.                             |                  |                                    |                   |                |
| 22 |  | наружные                           | »                               | 8                | металл. ремонт не требуется        |                   |                |
| 23 | фасад-наружн. отделка                                |                                    | кв.м                            | 3220             | кап.ремонт межпан.швов             | Кап.ремонт        |                |
| 24 | Внутренние санитарно и электротехнические устройства | отопление                          | труб. цент. отоп.               | п-м              | 650                                | смена труб ц/о    | Кап.ремонт     |
| 25 |  |                                    | радиаторы                       |                  |                                    |                   |                |
| 26 |  |                                    | параллельное или калориферное   | кв.м             |                                    |                   |                |
| 27 |  |                                    | печи на тверд. или газов. топл. | шт               |                                    |                   |                |
| 28 |  |                                    | АГВ колонки                     | »                |                                    |                   |                |
| 29 |  |                                    | умывальники                     | »                |                                    |                   |                |
| 30 |  | канализац..                        | раковины                        | »                |                                    |                   |                |
| 31 |  |                                    | водопров. трубы                 | »                | 184                                | смена стояков ХВС |                |
| 32 |  |                                    | водопровод                      | унитазы          | шт                                 |                   |                |
| 33 |  | сmyвные бочки                      |                                 | »                |                                    |                   |                |
| 34 |  | канализ. трубы                     |                                 | п-м              | 20                                 | частичная замена  | Текущий ремонт |
| 35 |  | трубы горяч. вод.                  | »                               |                  |                                    |                   |                |
| 36 |  | ванны                              | шт                              |                  |                                    |                   |                |
| 37 |  | души                               | »                               |                  |                                    |                   |                |
| 38 |  | колонки газов. или на тверд. топл. | »                               |                  |                                    |                   |                |
| 39 |  | трубы газовые                      | п-м                             |                  | Ремонт не требуется                |                   |                |
| 40 |  | плиты                              |                                 | шт               |                                    |                   |                |
| 41 |  |                                    |                                 | »                |                                    |                   |                |
| 42 | электрические  |                                    | »                               |                  |                                    |                   |                |
| 43 | телевидение  | общ. ант.                          |                                 |                  |                                    |                   |                |
| 44 | лифты  | шт                                 | -                               |                  |                                    |                   |                |
| 45 | световая электропроводка                             | п-м                                | 1148                            | смена эл.провода | Кап.ремонт                         |                   |                |
| 46 | силовая электропроводка                              | »                                  |                                 |                  |                                    |                   |                |
| 47 | вводные устройства                                   | шт                                 |                                 |                  |                                    |                   |                |
| 48 | электрощитов   | »                                  | 2                               | Ревизия          |                                    |                   |                |



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется :ремонт межпанельных швов-3220 м/п, смена труб ц/о-650 м/п, смена стояков ХВС-150м/п, частичная смена канализац.труб-20м/п, смена задвижки-8шт. Треб.кап.ремонт кровли-1480м<sup>2</sup>, треб.кап.ремонт радиаторов-16 секций. Кап.ремонт эл.проводки-1148п/м, кап.ремонт асфальтирования - 920 кв.м., текущ.ремонт кв.83,114,14.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)